



Pour une ville durable

Comme la plupart des consœurs françaises, Rennes agit en faveur d'une ville durable, s'appuyant sur le caractère précurseur de la Région Bretagne en la matière. Inscrits dans une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), le projet Solaris de Manuelle Gautrand a été livré en 2006. Situé dans une zone sensible au nord-est de Rennes, juste à côté du parc de Gayeulles, le bâtiment s'inscrit dans un objectif clair : valoriser un quartier en difficulté sociale, Maurepas, et changer progressivement son image par l'architecture contemporaine de qualité. Positionnés en peigne, trois bâtiments longilignes à R+5, orientés nord-sud abritent 104 logements en accession tous traversants. Le projet fut soutenu par Jean-Yves Chapuis qui à l'époque de la commande (1999) était adjoint à l'urbanisme de la ville. Acteur important de l'architecture rennaise, ce dernier a toujours milité pour une grande qualité architecturale dans sa ville, y compris dans le domaine du logement. C'est lui qui organisa le mariage entre Espacil, le promoteur de cette opération et Manuelle Gautrand.

A une échelle plus importante, le futur éco-quartier de la Courrouze est l'application la plus ambitieuse à ce jour de la volonté de Rennes Métropole en matière de développement durable.

A cheval sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande, le secteur de la Courrouze constitue l'un des derniers espaces urbanisables à l'intérieur de la rocade. Il reliera à terme les quartiers de Cleunay et du Pigeon-Blanc à Saint-Jacques-de-la-Lande. Cette opération est la première grande opération urbaine intercommunale combinant habitat et activité économique. Sur le thème "Vivre en ville, habiter dans un parc", le nouveau quartier devrait accueillir à l'horizon 2020 près de 10 000 nouveaux habitants et 4 700 logements mais également 150.000 m² de bureaux, services et équipements et plus de 3 000 emplois. Le schéma



Livré en 2006, le projet Solaris de Manuelle Gautrand comprend 104 logements et témoigne de l'engagement de la ville de Rennes en matière de développement durable.

d'aménagement de ces quelques 89 hectares dont 40 d'espaces verts est coordonné par les architectes-urbanistes Paola Vigano et Bernardo Secchi. Les premiers logements seront livrés en 2009. La première pierre a été posée en juin 2008 et l'achèvement est prévu à l'horizon 2020. Parmi les futures signatures architecturales de la Courrouze, Jacques Ferrier réalisera un bâtiment de bureaux et d'activités (Signal Courrouze), Philippe Barthélémy et Sylvia Grino construiront un programme similaire. Programme phare et premier aménagement de l'opération, le Bois Habité comprendra à terme (2010) 560 logements réalisés par Dusapin-Leclercq, David Cras, Combarel et Marrec, Tetrarc, Harmonic et Masson ou encore Philippe Gazeau. L'ambition architecturale semble être au rendez-vous pour ce qui devrait s'imposer comme une opération exemplaire de mixité urbaine.

Le futur éco-quartier de la Courrouze pensé par le duo Secchi et Vigano est la première opération urbaine intercommunale. Il accueillera à terme 10 000 nouveaux habitants dans un site fortement végétalisé.

