



Contacts presse

TRIMEDIA Communications

Marie-France Bergamo

Tel : 01 55 30 70 77

mariefrance.bergamo@trimedia.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE

Gazeley va développer une plateforme logistique de 18 000 m² à Sainte-Marie-de-Redon en Bretagne. le Groupe Yves Rocher en a signé le bail de location.

Paris, le 10 décembre 2008 – Gazeley, l'un des plus importants développeurs d'immobilier logistique durable au monde, annonce la signature d'un contrat de bail avec le Groupe international Yves Rocher. Le contrat porte sur la location d'une plate-forme logistique de 18 000 m² à Sainte-Marie-de-Redon en Bretagne (Ille-et-Vilaine), dans la zone d'activités de la Lande de Saint-Jean. Le nouveau site Logistique se spécialisera principalement dans la gestion des stocks et préparations de commandes d'articles de conditionnement, destinés aux 2 usines du Groupe Yves Rocher de Rieux et de La Gacilly.

Yves Rocher maintiendra, pour le futur site, sa confiance au groupe MORY, spécialiste du Supply Chain Management, pour l'animation des activités logistiques et transport regroupées sur cette plate-forme.

La livraison de cette plate-forme est prévue pour début février 2010. Les travaux débuteront début 2009.

« Nous avons pu finaliser cette transaction d'une part, grâce à un solide partenariat avec la Communauté de Communes du Pays de Redon. Son Président, Jean-Louis Fougère, nous a fait confiance en appréciant notre double expertise reconnue de développeur logistique alliée à notre service clientèle performant et notre approche auprès des collectivités locales tout en répondant à des critères environnementaux très poussés.

Ce nouveau projet va ainsi permettre de renforcer le tissu économique du Pays de Redon dont la position géographique constitue un hub et pour lequel l'Ille-et-Vilaine a déjà accueilli à ce jour un certain nombre de plateformes logistiques.» se félicite Maité Inglis, Directeur Général Gazeley France.

Initiatives environnementales prévues pour le bâtiment de Sainte-Marie-de-Redon

- **Entrepôt** : Régulation du chauffage optimisation de l'éclairage de l'entrepôt
- **Bureaux** : Performance énergétique traitée par des installations de chauffage, ventilation et éclairage optimisé
- **Général** : Récupération des eaux de pluie pour l'entretien des sols, chauffage solaire de l'eau chaude pour les sanitaires

A PROPOS DU GROUPE YVES ROCHER

A travers ses 8 Marques (Yves Rocher, Daniel Jouissance, Dr. Pierre Ricaud, Galerie Noémie, Isabel Derroisné, Kiotis, Petit Bateau et Stanhome), avec une présence dans plus d'une vingtaine de pays et un chiffre d'affaires, en 2007, d'environ 2 milliards d'Euros, le Groupe Yves Rocher occupe la 18ème place mondiale tous marchés cosmétiques confondus, hors activités d'habillement et de produits d'embellissement de la maison; Il emploie près de 15.000 salariés de par le monde, dont plus de 3.200 en Bretagne, le berceau du Groupe.

*Contact de Presse GROUPE YVES ROCHER: Vanina Bordier
Tel: 01 41 08 51 10 - Vanina-j.bordier@yrnet.com*

A PROPOS DU GROUPE MORY

Un des leaders internationaux sur les métiers du Transport et de la Logistique, le Groupe MORY réalise un chiffre d'affaires d'un milliard d'euros et emploie 7 000 personnes au travers de ses 6 domaines de compétences que sont : La Messagerie et le transport Express, le transport International terrestre, le transport Maritime et Aérien, la Distribution spécialisée, la Logistique et, le Conditionnement à façon. Mory, groupe indépendant, avec une présence dans une vingtaine de pays, possède une implantation historique en Bretagne, articulée autour de 9 sites d'exploitation. MORY emploie 640 personnes localement.

*Contact de Presse GROUPE MORY: Julie Jimenez
Tel: 01 48 11 73 32 - jjimenez@morygroup.com*

A PROPOS DE GAZELEY

Gazeley, est un des plus importants opérateurs d'immobilier logistique durable au monde. Créée en 1987, Gazeley a développé quelque 6 millions m² de plateformes logistiques à vocation durable dans le monde pour le compte de grands groupes internationaux et de prestataires logistiques.

Gazeley est membre depuis juillet 2008 d'EZW (Economic Zones World) - filiale du groupe Dubaï World - qui est un important opérateur et promoteur mondial de « zones économiques » et de parcs logistiques. L'objectif de EZW est de créer un ensemble de parcs industriels et logistique à travers le monde et accompagner le réseau de supply chain de son portefeuille de clients en plein développement. On lui doit l'aménagement et l'exploitation des 48 kilomètres carrés de sites logistiques et parcs de distribution intégrés dans la zone franche de Djebel Ali, adjacente au port de Djebel Ali dans l'émirat de Dubaï.

Gazeley vise à devenir un développeur global d'immobilier logistique à vocation durable destiné à réduire les coûts d'exploitation pour leurs locataires.

Gazeley, qui est en mesure de proposer un vaste choix de sites logistiques à ses clients, que ce soit au Royaume-Uni, en France, en Belgique, en Espagne, en Allemagne, en Italie, en Chine, au Mexique ou en Inde, prévoit d'élargir ses activités à l'Europe de l'Est et au Moyen-Orient.

Gazeley a lancé son concept de construction durable en 2002 et, depuis, la société continue à investir considérablement dans les technologies renouvelables et durables, afin d'assurer la pleine mise en œuvre de ses meilleures pratiques dans tous les bâtiments qu'elle aménage. D'ici 2010, Gazeley s'engage à :

- Réaliser un bilan carbone positif sur 35 % de ses bâtiments
- réduire de 35 % ses émissions globales de carbone au niveau mondial.

Tous les bâtiments de Gazeley bénéficient d'une série de mesures environnementales qui témoignent de son engagement à long terme en matière de développement durable.

La capacité de Gazeley à mettre en œuvre des technologies environnementales de pointe - comme par exemple la récupération des eaux de pluie ou des installations fonctionnant au biocarburant sur l'ensemble de ses parcs logistiques permet à ses clients de réduire considérablement leurs coûts opérationnels.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez consulter www.gazeley.com